

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гончарова 1 в

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 63,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

10 896

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 661	3 758	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	2 913	2 913
			2.банк.1,5%	58	58
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 661	3 758		2 971	2 971
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	7 661	3 758		2 971	2 971
пени	258	126			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 919	3 885		2 971	2 971
Сумма переплаты (задолженности)					913
процент оплаты арендаторы		49,06			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					11 809

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Гончарова д.1в**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 63,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

10896

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	112,852
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
февраль	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	112,852
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
март	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	112,852
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
апрель	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	112,852
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
май	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	112,852
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
июнь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	112,852
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
июль	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	112,852
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
август	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	121,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
сентябрь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	121,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	121,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
ноябрь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	121,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
декабрь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,91 руб/мес.	121,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	47
	Итого:	2 913